**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_/ТК-15**

г. Томск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**ООО «Томсккабель»** (именуемое в дальнейшем **"Заказчик"**) в лице Генерального директора Чуловского Сергея Ивановича, действующего на основании устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (именуемое в дальнейшем **"Подрядчик"**) в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, из своих материалов в установленный договором срок и в соответствии с условиями настоящего договора, выполнить работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора выполненные работы.

**Объект работ:** тепловая сеть контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС от транзитной тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС кабельного цеха №2 расположенного по адресу Смирнова 3 до следующих объектов:

5 этажного здания кабельного цеха, общей площадью 7719,2 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3;

1 этажного склада сырья, общей площадью 576 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3;

2 этажного склада готовой продукции, общей площадью 1512 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3;

2 этажного склада негорючих материалов, общей площадью 2170 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3.

**Виды работ:** выполнить проектирование, поставку оборудования и монтажные работы тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС от транзитной тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС кабельного цеха №2 расположенного по адресу Смирнова 3 до следующих объектов:

5 этажного здания кабельного цеха, общей площадью 7719,2 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3;

1 этажного склада сырья, общей площадью 576 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3;

2 этажного склада готовой продукции, общей площадью 1512 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3;

2 этажного склада негорючих материалов, общей площадью 2170 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3.

Весь объем, и перечень работ определяется:

1. техническим заданием (Приложение №1);
2. локальным сметным расчётом на выполнение проектных работ по тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС № \_\_\_\_\_ (Приложение №2);
3. локальным сметным расчётом на выполнение монтажных работ по тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС № \_\_\_\_\_\_ (Приложение №3);
4. спецификация на материалы и оборудование для выполнение монтажных работ по тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС № \_\_\_\_\_\_ (Приложение №4);

требованиями СНиП и действующими нормативными документами Российской Федерации, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Порядок выполнения работ определяется графиком выполнения работ (с учётом проектирования, поставки материалов и оборудования) (Приложение №5), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

* + 1. **Первый этап.** Проектирование для объекта выполнения работ в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Приложением №1, Приложением №2, Приложением №5 к Договору, являющимися его неотъемлемой частью. Произвести согласование проекта в Сибирском управление Ростехнадзора.
    2. **Второй этап.** Монтажные работы тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС включая поставку материалов и оборудования в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, проектной документацией, Приложением №1, Приложением №3, Приложением №4, Приложением №5 к Договору, являющимися его неотъемлемой частью. Выполнение услуг по оформлению исполнительной документации и подготовке отчёта пуско-наладочных работ.

1.2 Право собственности на результат работ по настоящему договору принадлежит Заказчику в полном объёме. Подрядчик не вправе использовать результат работ для собственных нужд.

**2. Цена договора и порядок производства расчета**

* 1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

Стоимость проектных работ (Первый этап), согласно локального сметного расчёта на выполнение проектных работ по тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС (Приложение №2 настоящего Договора), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Стоимость монтажных работ, выполнение услуг по оформлению исполнительной документации, (Второй этап), согласно локального сметного расчёта на выполнение монтажных работ по тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС (Приложение №3 настоящего Договора), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

Стоимость материалов и оборудования (Второй этап), согласно спецификации на материалы и оборудование для выполнение монтажных работ по тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС (Приложение №4 настоящего Договора), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.2 Стоимость работ по договору окончательная и изменению в сторону увеличения не подлежит.

В локальные сметные расчеты и спецификации входят все работы, материалы и оборудование, услуги по оформлению исполнительной документации определённые на основании технического задания (Приложение №1) с учетом проработанной Подрядчиком проектной документацией.

2.3 Расчет за выполненные работы осуществляется Заказчиком на основании выставленного счета Подрядчиком безналичным перечислением в следующем порядке:

2.3.1 Предоплата 30% от стоимости проектных работ (Первого этапа), согласно Приложения №2 настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, вносится на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора.

Предоплата производится на основании выписанного Подрядчиком счета, с указанием наименования проектных работ их стоимости, на сумму предоплаты.

2.3.2 Предоплата 40% от стоимости монтажных работ, материалов и оборудования (Второго этапа), согласно Приложения №3, Приложения №4 настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, вносится на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора.

Предоплата производится на основании выписанного Подрядчиком счета, с указанием наименования перечня работ, материалов и оборудования на сумму предоплаты.

2.3.3 Окончательная оплата 70% от стоимости проектных работ (Первого этапа), согласно Приложения №2 настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, вносится на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней, после окончания всех работ согласно п.1.1 настоящего договора и получения Заказчиком полного комплекта проектной документации, согласно Приложения №1 и Приложения №2 без замечаний и согласования проекта в Сибирском управление Ростехнадзора.

Окончательная оплата производится на основании выписанного Подрядчиком счета, с указанием наименования проектных работ их стоимости, на сумму оплаты.

2.3.4 Окончательная оплата 60% от стоимости работ, материалов и оборудования (Второго этапа), согласно Приложения №3 и Приложения №4 настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, вносится на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания всех работ согласно п.1.1 настоящего договора, при условии предоставления полного пакета исполнительной документации, и подписания без замечаний сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения №6.

Окончательная оплата производится на основании выписанного Подрядчиком счета, с указанием наименования перечня работ, материалов и оборудования их стоимости, на сумму оплаты.

2.3.5 Все акты выполненных работ оформляются до 15 числа текущего месяца. Независимо от даты подписания актов выполненных работ в текущем месяце (с 1 по 15 число), оплата согласно п. 2.3 выполняется Заказчиком в течение первых 5 (пяти) рабочих дней следующего месяца, при условии, что работы выполнены (подписаны акты КС2, КС3 и счет-фактуры без замечаний), материалы и оборудование передано (подписаны товарные накладные и счет-фактуры без замечаний) и предоставлен Подрядчиком счет на оплату, с указанием материалов, оборудования и работ.

2.4 В случае непредставления Подрядчиком Заказчику уведомления о готовности согласованного этапа работ, и/или не направления Заказчику для подписания акта приемки выполненного этапа работ, либо представления подписанного в одностороннем порядке акта, либо представления акта, в котором указаны не соответствующие согласованной смете виды и/или стоимость работ соответствующего этапа, Заказчик вправе без ущерба каким либо правам, вытекающим из настоящего договора, не оплачивать работы по соответствующему этапу до надлежащего представления Заказчику указанных документов.

2.5 В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения согласованного этапа работ, в соответствие с графиком выполнения работ (Приложение №5), расчет за выполненные этапы работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания без замечаний сторонами Акта приемки всех этапов выполненных работ по форме Приложения №6, при этом перенесение срока оплаты по соответствующему этапу работ осуществляется без ущерба каким либо правом Заказчика, вытекающим из настоящего договора.

**З. Сроки выполнения работ**

3.1 Срок выполнения работ: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Первый этап: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Второй этап: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

3.2 Подрядчик представляет Заказчику график выполнения работ (с учётом проектирования, поставки материалов и оборудования) (Приложение №5), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3 Подрядчик представляет Заказчику всю исполнительную документацию и технический отчет для предоставления на проверку в Сибирское управление Ростехнадзора в объеме выполненных работ, не позднее 10 рабочих дней после выполнения всего объёма монтажных работ, согласно п.1.1 настоящего договора. Все документы предоставляются Подрядчиком в 3 (Трёх) экземплярах.

3.4 Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней подписывает и проверяет всю исполнительную документацию и технический отчет или направляет обоснованный отказ.

3.5 После подписания и проверки всей исполнительной документации и технического отчета в объёме выполненных работ, Подрядчик представляет Заказчику Акты выполненных работ.

3.6 Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения №6 без замечаний, согласно п.1.1 настоящего договора и комплексного опробования смонтированного оборудования.

**4. Обязанности сторон**

4.1 Подрядчик обязан:

4.1.1 Назначить приказом ответственного за производство работ подряда, за соблюде­ние требований охраны труда, промышленной, пожарной, электро и экологической безопасности при проведении ра­бот в пределах производственной территории, на которой выполняются работы, по настоящему Договору с предоставлением Заказчику документа о назначении ответственного лица.

4.1.2 Оформлять и согласовывать с Заказчиком наряды-допуски на выполнение работ с повышенной опасностью и/или иные разрешительные документы необходимые для указанных выпол­нения работ. Не допускать выполнение работы с повышенной опасностью без наряда-допуска.

4.1.3 По согласованию с Заказчиком предоставлять своих работников Заказчику для проведения вводного инструктажа по охране труда, пожарной безопасности по выполняемой работе перед началом выполнения работ подряда.

4.1.4 Обеспечивать выполнение работ на территории, а так же в помещениях Заказчика с соблюдением техники безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001, требований правил и нормативных документов по охране труда, промышленной пожарной и экологической безопасности, безопасности дорожного движения в соответствие с действующими в РФ законодательными, нормативно-правовыми и нормативными актами в течение всего Срока действия Договора. Немедленно извещать Заказчика о несчастных случаях, происшедших с его работниками и возгораниях на территории Заказчика. Проводить расследование несчастных случаев, случаев возгорания, происшедших по его вине.

4.1.5 Расследовать с привлечением представителей Заказчика несчастные случаи, происшедшие с его работниками при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором на выделенном для работ участке и на территории Заказчика. Предоставлять материалы расследования несчастного случая Заказчику по его требованию.

4.1.6 Организовывает работу грузоподъемных кранов, автопогрузчиков, машин, спецтехники, подъемников  для выполнения работ подряда, в соответствии с требованиями ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", Правил устройства и безопасной эксплуатации подъемников (вышек) ПБ 10-611-03, ПБ 10-382-00, технических нормативных документов. Допускать к выполнению работ работников, выполняющих функции сигнальщика, стропальщика, рабо­чего в люльке только при наличии удостоверения на право выполнения этих функций с отметками об аттестации, периодической проверке знаний. Работник Подрядчика, ответственный за безопасную организацию работ грузоподъемными кранами, автопогрузчиками, подъемником, применяемыми при выполнении работ подряда, должен быть аттестован и иметь удостоверение лица, ответственного за безопасное производство работ кранами, погрузчиками, подъемниками в соответствии с требованиями ФНП.

4.1.7 Организовать и выполнять работы, предусмотренные договором подряда, в том числе работы грузоподъемных кранов, подъемников, применяемых для выполнения работ в соответствии с технологическими правилами, требованиями к охране труда, экологической безопасности и качеству работ, указанными (при наличии) в проекте производства работ (ППР).

4.1.8 Обеспечивать ношение работниками касок, спецодежды с логотипами своей организации, применение других необходимых средств индивидуальной защиты, требовать от работников соблюдения правил движения пешеходов и автотранспорта, режима и мест курения, дей­ствующих на территории Заказчика.

4.1.9 Принимать немедленные меры к устранению выявленных, в том числе представителями Заказчика, нарушений требований охраны труда, промышленной, пожарной экологической безопасности.

4.1.10 Самостоятельно нести ответственность за нарушения требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности, допущенных его работниками, за несчастные случаи, происшедшие с его работниками при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором и на территории Заказчика.

4.1.11 Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, техническим заданием и сдать работы Заказчику включая исполнительную документацию.

4.1.12 Обязанность по обеспечению работ необходимыми инструментами (в том числе, грузоподъемными механизмами и транспортом для транспортировки строительных материалов) несет Подрядчик, за исправность которых он несет полную ответственность.

4.1.13 Обязанность по обеспечению работ инструментом, грузоподъёмными механизмами и транспортом для транспортировки материалов и оборудования согласно спецификации Приложение №4 несёт Подрядчик, за исправность которых он несёт полную ответственность.

4.1.14 Содержать территорию строительной площадки, бытовые, технологические и вспомогательные помещения Заказчика в которых производятся работы в надлежащем состоянии:

* строительные материалы, изделия и конструкции складировать в соответствии со СНиП 12-03-2001 и иными нормами и правилами, правилами организации строительных работ, проектом производства работ;
* отходы строительных материалов, изделий, конструкций и строительный мусор складировать в контейнерах с целью подготовки их к вывозу. По окончании работ (этапа работ) вывезти своими силами и средствами складированные отходы и мусор на полигон строительных отходов после окончания работ;
* бытовой мусор складировать на специально отведенных площадках на территории Заказчика.

4.1.15 Ежедневно после окончания работ отключать все подключенные электроустановки и низковольтные кабельные линии от отключающих устройств (рубильник, автомат и т.д.) Заказчика.

4.1.16 При использовании механизмов и аппаратов, принадлежащих Заказчику, следить за техническим состоянием электрооборудования и кабельных линий согласно ПЭЭП. При обнаружении неполадок Подрядчик должен немедленно сообщать Заказчику. Ответственность за использование неисправных механизмов и аппаратов несет Подрядчик.

4.1.17 При обнаружении Заказчиком недостатков в работе и дефектов в поставленном оборудовании при приемке работ, а также в течение гарантийного срока Подрядчик обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 5-ти дней с момента предъявления требования Заказчика.

4.1.18 Гарантийный срок на результаты произведенной работы, установленные материалы и оборудование - 24 месяца с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ по форме Приложения №6 без замечаний. Гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков в работе и дефектов в поставленном материале и оборудование.

4.1.19 При выполнение земляных работ согласовать с Главным энергетиком Заказчика места расположения инженерных коммуникаций (кабелей, трубопроводов и т.д.). Выполнить шурфы для обнаружения инженерных коммуникаций без применения мех. спецтехники.

4.1.20 Подрядчик обязан обеспечить качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками, за действия (бездействия) которых он несет ответственность. При привлечении к выполнению работ субподрядчиков, на них распространяются все обязанности, предусмотренные настоящим Договором для Подрядчика.

4.1.21 Предоставить на поставляемые для строительства материалы и оборудование соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, необходимые для монтажа, ввода в эксплуатацию и технического обслуживания и ремонта.

4.1.22 Все работы по данному договору на территории ООО «Томсккабель» проводить согласно требований внутреннего распорядка и пропускного режима ООО «Томсккабель».

4.1.23 Самостоятельно, либо привлеченными средствами осуществлять доставку материалов и оборудования к месту выполнения работ, их разгрузку и складирование.

4.1.24 Обеспечить полную сохранность материалов и оборудования, поставленных в монтаж до полной сдачи работ Заказчику.

4.1.25 Своими силами и средствами, выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего договора.

4.1.26 Обеспечить в объеме необходимом и достаточном для выполнения работ по Договору мобилизацию технических и человеческих ресурсов.

4.1.27 Обеспечить и контролировать свои действия в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, сбережения окружающей среды, рациональному использованию территории, зеленых насаждений и земли, выполнения требований природоохранного законодательства и безопасности работающих. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

4.1.28 Подрядчик обязан осуществлять производственный контроль и технический надзор за соблюдением в процессе строительства требований, установленных в проектной документации и распространяющейся на объект, строительных норм и правил и других нормативных документов, согласованных с Ростехнадзором России.

4.1.29 Подрядчик обязан обеспечить входной контроль материалов и оборудования в соответствии с Правилами (ПБ 12-529-03). Результаты входного контроля должны быть документированы.

4.1.30 Подрядчик обязан организовать авторский и технический надзор за строительством объекта.

4.1.31 Подрядчик обязан обеспечить устранение выявленных в процессе работы и указанных в предписаниях Организации по независимому Технадзору надзору за строительством, предписаниях Сибирского управления Ростехнадзора и других контролирующих органов нарушений, а Заказчик своевременно представлять ответ об их устранении.

4.1.32 Выполнить за свой счет возникшие в ходе поставки, выполнения монтажных работ дополнительные работы согласно проработанной Подрядчиком проектной документацией, техническому заданию Приложение №1.

4.1.33 Своими силами осуществлять ведение документооборота, в том числе вести исполнительную документацию на Объекте.

4.1.34 До передачи результата работ Заказчику нести ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения.

4.1.35 Подрядчик обязан в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подписания договора предоставить Заказчику банковскую гарантию возврата аванса.

Банковская гарантия должна соответствовать следующим определенным Заказчиком условиям:

* быть выдана следующими банками: ОАО «Сбербанк РФ», ОАО «НОМОС-БАНК», ОАО «МДМ-Банк», ЗАО «Райффайзенбанк», ОАО «Газпромбанк», ОАО «Банк ВТБ».
* сумма Банковской гарантии равна сумме аванса по договору;
* выдается в обеспечение исполнения Подрядчиком в полном объеме и в согласованный срок своих обязательств по Договору;
* основанием для уплаты банком суммы по Банковской гарантии является неисполнение в срок либо ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;
* бенефициаром по Банковской гарантии выступает Заказчик в единственном лице;
* Банковская гарантия не может быть отозвана банком (гарантом) (безотзывная Банковская гарантия);
* Банковская гарантия вступает в силу со дня ее выдачи. Срок действия Банковской гарантии: на срок выполнения работ по договору плюс 60 календарных дней;
* неисполнение в срок или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств перед Заказчиком является безусловным основанием предъявления Заказчиком денежного требования по Банковской гарантии к банку;
* срок уплаты банком суммы по Банковской гарантии – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента (даты) получения требования Заказчика об уплате суммы «гарантии».

В случае нарушения срока предоставления гарантии Подрядчик обязан выплатить Заказчику работ штраф в размере 5% от договорной цены за каждый день просрочки.

4.2 Заказчик обязан:

4.2.1 Предоставить Подрядчику свободный доступ к объекту в согласованное сторонами время, передать по Акту Подрядчику строительную площадку.

4.2.2 Осуществлять приёмку выполненных работ.

4.2.3 Оплатить Подрядчику выполняемую работу в сроки установленные настоящим договором (п.2.3).

**5. Порядок сдачи и приемки работы**

5.1 Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего договора передает Заказчику результат работы, Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания работ принять выполненную работу и подписать двусторонний Акт приемки выполненных работ по форме Приложения №6, либо предоставить мотивированный отказ в приёмке выполненных работ**.**

5.2 В случае несоответствия результатов работы условиям договора Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в течение 5-ти дней с момента предъявления требования Заказчика.

5.3 Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения неустранимых недостатков, которые исключают возможность использования Объекта Заказчиком.

**6. Ответственность сторон**

6.1 За нарушение условий Настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные убытки, в том числе упущенную выгоду, в порядке, предусмотренном действующем законодательством.

6.2 За порчу Подрядчиком строительных материалов, изделий и конструкций вследствие их неправильного складирования, хранения и монтажа, Заказчику оплачивается полная стоимость нанесенного ущерба.

6.3 За ненадлежащее содержание строительной площадки и территории прилегающей к ней, а так же к бытовым, технологическим и вспомогательным помещениям Подрядчика последний выплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 рублей за каждый документально оформленный прецедент.

За неисполнение обязанности предусмотренной п. 4.1.14 настоящего договора по вывозу отходов строительных материалов, изделий, конструкций и строительного мусора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 рублей за каждый документально оформленный прецедент.

Заказчик вправе удержать указанные в настоящем пункте суммы штрафов из подлежащего уплате окончательного расчета на основании соответствующего акта, подписанного полномочными представителями сторон по договору.

6.4 В случае не сдачи Подрядчиком работ Заказчику в полном объеме п.1.1 в установленный в п.3.1 и п.4.1.11 срок Заказчик имеет право на взыскание с Подрядчика штрафных санкций в размере 1% от стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего договора за каждый день просрочки. При этом Заказчик вправе удержать указанную сумму из подлежащего уплате окончательного расчета.

6.5 При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

6.6 При обоснованности претензий Заказчика, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок с момента получения заключения экспертизы, устранить недоделки и недостатки по видам выполняемых им работ, а также возместить Заказчику стоимость экспертизы в течение 3-х банковских дней с момента направления требования о возмещении стоимости экспертизы.

6.7 При повреждении электрооборудования, механизмов, аппаратов и кабельных линий, иных инженерных коммуникаций и сетей, принадлежащих Заказчику, Подрядчик ставит в известность представителя Заказчика и приводит поврежденное в технически исправное состояние за свой счёт.

6.8 В случае не оплаты Заказчиком Подрядчику за выполненные и сданные по Акту по форме Приложения №6 работы в установленный в п.2.3 срок Подрядчик имеет право на взыскание с Заказчика штрафных санкций в размере 1% от не оплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.9 Подрядчик осуществляет поставку материалов и оборудования в объеме необходимом для выполнения всех работ согласно п.1.1 настоящего договора.

Материалы и оборудование, приобретенные Подрядчиком, не установленные и не введенные в эксплуатацию, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются. При этом Заказчик вправе удержать стоимость не установленных и не введенных в эксплуатацию материалов и оборудования из подлежащего уплате окончательного расчета.

6.10 При заключении настоящего договора стороны свидетельствуют о разумности и соразмерности определенной неустойки за неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых на себя обязательств. Предусмотренная настоящим договором неустойка является соразмерной возможному нарушению обязательств. В этой связи стороны свидетельствуют о том, что любая из сторон при нарушении договорных обязательств, подразумевающих взыскание неустойки, обязуется уплатить неустойку в размере, определенном настоящим договором. Стороны утверждают, что оснований для применения статьи 333 ГК РФ не имеется.

**7. Разрешение споров**

7.1 Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

7.2 При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон, споры разрешаются в Арбитражном суде Томской области.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное  
неисполнение обязательств по Договору, если указанное неисполнение явилось  
следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы).

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления форс-мажорных обстоятельств.

8.2 Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана  
немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер  
форс-мажорных обстоятельств, но не позднее, чем через 3 (Три) календарных дня после  
наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-  
мажорных обстоятельств лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в  
будущем.

8.3 Срок действия Договора автоматически продлевается на период форс-мажора и устранения его последствий.

8.4 Если какие-либо форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны, должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по Договору либо о расторжении Договора.

8.5 Сторонам известно о введенных ограничениях на поставку в Российскую Федерацию, возникших в результате санкций ряда стран. Осознавая это, а также допуская, что могут быть введены дополнительные ограничения в будущем, поставщик обязуется поставить указанное оборудование и осуществить его гарантийное обслуживание. Наличие и возникновение вышеуказанных ограничений, Стороны не относят к форс-мажорным обстоятельствам.

**9. Прочие условия**

9.1 Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.2 В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.3 Вносимые дополнения и изменения действительны лишь в случае их письменного оформления и подписания обеими сторонами.

9.4 Подрядчик тщательно изучил Объект выполнения работ, техническое задание и исполнительную документацию, также проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с поставкой материалов и оборудования, и выполнением работ, и принимает на себя обязательства выполнения всех работ согласно п.1.1 настоящего договора.

9.5 Все документы, передаваемые посредством факсимильной связи, имеют полную юридическую силу вплоть до предоставления подлинных экземпляров. В случае возникновения спора ответственность за возникшие последствия и бремя доказывания тех или иных фактов, включая достоверность подписи, возлагается на сторону, прибегнувшую к помощи средств электронной техники.

9.6 Срок действия договора: с момента подписания до полного выполнения сторонами обязательств по договору.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

10.1 Приложение №1 - Техническое задание на проектирование, поставку оборудования и монтажные работы тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС от транзитной теплосети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС кабельного цеха №2 расположенного по адресу Смирнова 3 до следующих объектов:

5 этажного здания кабельного цеха, общей площадью 7719,2 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3;

1 этажного склада сырья, общей площадью 576 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3;

2 этажного склада готовой продукции, общей площадью 1512 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3;

2 этажного склада негорючих материалов, общей площадью 2170 кв.м., расположенного по адресу Смирнова 3.

10.2 Приложение №2 - Локальный сметный расчёт на выполнение проектных работ по тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС № \_\_\_\_\_

10.3 Приложение №3 - Локальный сметный расчёт на выполнение монтажных работ по тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС № \_\_\_\_\_\_

10.4 Приложение №4 - Спецификация на материалы и оборудование для выполнение монтажных работ по тепловой сети контура отопления, контура вентиляции и контура ГВС № \_\_\_\_\_\_

10.5 Приложение №5 - График выполнения работ (с учётом проектирования, поставки материалов и оборудования).

10.6 Приложение №6 - Акт о приёмке выполненных работ.

**адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  | **ООО «ТОМСККАБЕЛЬ»** |
|  | ИНН/КПП 7017350172/701701001 |
|  | 634059, г. Томск, ул. Смирнова,3. |
|  | р/сч. 407 0281 0602050006200 |
|  | в ТФ ОАО «МДМ БАНК» в г. Томске |
|  | БИК 046902759 |
|  | к/сч. 301 0181 0100000000759 |

**Директор Генеральный Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Чуловский**

**М.П. М.П.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |  | | | | | | |  | |  | |  | |  | | | | | Приложение № 6 к договору № \_\_\_\_/ТК-15 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  |
|  | | |  | | --- | |  | | | |  | | | | | | |  | |  | |  | |  | | | | |  |  | | | Ф К135.2.02.08-01/09 | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  |
|  | |  | | |  | | | | | | |  | |  | |  | |  | | | | |  |  | | | (На основе унифицированной формы № КС- 2 | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |
|  | |  | | |  | | | | | | |  | |  | |  | |  | | | | |  |  | | | Утвержденной постановлением Госкомстата России | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | |  | | | | | | |  | |  | |  | |  | | | | |  |  | | | от 11.11.99 № 100) | | | | | | |  | | |  | | |  | | | |  |
|  | | Инвестор: | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | | | |  |  | | |  | | | | Форма по ОКУД | | | 322005 | | | | | | | | | |  |
|  | | Заказчик: | | | ООО "Томсккабель" 634059, г.Томск, ул. Смирнова ,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  | | | | по ОКПО | | |  | | | | | | | | | |  |
|  | | Подрядчик: | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | | | |  |  | | |  | | | | по ОКПО | | |  | | | | | | | | | |  |
|  | | Стройка: | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  |  | | | |  |  | | | по ОКПО | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |
|  | | Объект: | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  |  | | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |
|  | |  | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  |  | | | |  |  | | | Вид деятельности по ОКДП | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |
|  | |  | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | Договор подряда (контракт) | | | | | | | | Номер | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |
|  | |  | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  |  | | | |  |  | | | Дата | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |
|  | |  | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  |  | | | |  |  | | | Вид операции | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |
|  | |  | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  |  | | | |  |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | | | | | Наименование документа | | | | | | Дата составления | | | | | | | | | |  |  | | | Отчетный период | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | | | | |  |  | | | с | | | | | | по | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | | АКТ № | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | |  |  | | |  | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | | О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |  | | |  | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | | Смета № | | | | |  | |  | |  | | | | | | |  |  | | | |  |  | | |  | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | | Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) | | | | | | | | | | | | | | | | | руб. | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | | | | | | |  |  | | | |  |  | | |  | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Номер** | | | Наименование работ и затрат | | | | Номер единичной расценки | Единица измерения | | | | | | | | | Выполнено работ | | | | | | | | **Стоимость ресурсов** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| по поряд- ку | позиции по смете | | Количество | | Цена за единицу, руб. | | | Стоимость, руб. | | | Наименование ресурсов | | | Ед. изм. | | Норма расхода ресурса | | | Количество | | | Стоим. за ед | | | Общая стоим. | | |  | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | 4 | 5 | | | | | | | | | 6 | | 7 | | | 8 | | | 9 | | | 10 | | 11 | | | 12 | | | 13 | | | 14 | | |  | | | |
|  |  | |  | | | |  |  | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | |  | | | |  |  | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | **Механизмы** | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | |  | | | |  |  | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | **Материалы** | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | |  | | | |  |  | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | **ИТОГО ПО АКТУ** | | | |  |  | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | в том числе материалы и механизмы подрядчика | | | |  |  | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | Материалы подрядчика | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | Материалы заказчика, полученных на основе давальческих | | | |  |  | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | Материалы заказчика | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | НДС (18 %) | | | |  |  | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | Итого с НДС | | | |  |  | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | **ВСЕГО ПО АКТУ** | | | |  |  | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | Сдал: должность подпись расшифровка подписи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Принял: должность подпись расшифровка подписи | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |